

# Gebruikersregeling loods WSV De Gouden Ham

## Algemeen

Met ingang van seizoen 2005 heeft WSV De Gouden Ham het beheer over een loods. De loods als zodanig kan voor verschillende doeleinden worden gebruikt. De loods zal per definitie niet als onderhoudsloods dienen te worden aangemerkt. Reden hiervoor is dat de loods ook gebruikt kan worden tijdens festiviteiten. Om die reden is deze gebruikersregeling samengesteld met als doel dat het gebruik van de loods op een zodanige wijze plaats heeft dat eenieder die gebruik maakt van de loods, dit zonder noemenswaardige beletselen kan en mag doen.

De gebruikersregeling heeft tot doel een goed beheer van de loods, waarbij rekening gehouden dient te worden met onder meer het schoonhouden van de loods, bescherming van de vloer alsmede het naleven van de opgestelde regels.

- Onder **loods** wordt verstaan de ruimte welke naast de kantine is gelegen.
- **Loods beheerder** is degene die door het bestuur is aangewezen als beheerder van de loods.
- **Gebruikersregeling** is die regeling welke opgesteld is ten behoeve van de naleving van regels over het gebruik in de loods.

## Gebruik

- Alleen leden van WSV De Gouden Ham met een geregistreerd vaartuig (conform de geldende ledenlijst) kunnen, wanneer sprake is van onderhoud, tegen een financiële vergoeding gebruik maken van de loods.
- Om gebruik te kunnen maken van de loods, dient vooraf met de beheerder van de loods een afspraak te zijn gemaakt.
- De loods beheerder zal op basis van beschikbaarheid de datum bespreken wanneer de aanvrager gebruik kan maken van de loods.
- De aanvrager dient vooraf de lengte van de periode kenbaar te maken, welke periode nodig is voor het te plegen onderhoud.
- Er dient opgave te worden gedaan over de lengte en breedte van het schip. Een en ander verband houdende met de indeling van de ruimte in de loods.
- Er kan, bij gebleken beschikbaarheid, tot een maximum periode van 3 weken (3 x 7 dagen achtereenvolgend) gebruik worden gemaakt van een gereserveerde ruimte in de loods.
- Aanvrager dient zich ervan bewust te zijn dat hij/zij in de door hem gereserveerde periode niet per definitie alleen het gebruik kan hebben over de loods.
- Het gebruik van de loods wordt per week berekend.
- 1 Week is 7 dagen en start op zaterdag.
- De mogelijkheid is aanwezig om de loods voor een periode van 1 dag te gebruiken.
- Het gebruik van de loods is alleen bestemd voor die ruimte, welke aangewezen en ingedeeld wordt door beheerder.
- Het tarief geldt niet voor de gehele loods, doch alleen voor die oppervlakte wat door het vaartuig wordt ingenomen.
- De beheerder bepaalt de locatie waar het vaartuig dient te worden gestald. Een en ander verband houdende met planning en indeling.
- Tijdens het gebruik van de loods is het verboden om gasflessen of andere explosiegevaarlijke stoffen aan boord te hebben.

### Regelgeving gebruik vloer

- De gebruiker van de loods is te allen tijde verplicht gebruik te maken van plasticfolie. De folie wordt door de vereniging, tegen betaling van een vergoeding, ter beschikking gesteld. Gebruiker mag ook zelf voor folie/afdekzeil zorgen.
- De folie dient ervoor dat de ruimte waar het desbetreffende vaartuig wordt gestald, met name de vloer, wordt beschermd tegen bijvoorbeeld verfspatten, verfresten, etc.
- Op de folie wordt de trailer met daarop het vaartuig, geplaatst.
- Na gebruik van de ruimte, dient de folie door gebruiker zelf te worden opgeruimd en mee naar diens woonadres te worden genomen. De folie mag niet in de container van de haven worden gestort.
- Indien onverhoopt vervuiling van de vloer optreedt, in de periode dat gebruiker het gebruik heeft over de ruimte, dan is gebruiker verantwoordelijk voor het schoonmaken van de vloer.
- Gebruiker dient de beheerder hiervan in kennis te stellen.
- Indien de vervuiling van een zodanig karakter is dat er speciale middelen nodig zijn om de vloer te reinigen, dan zijn de kosten voor schoonmaak voor rekening van gebruiker en dient hierover overleg met de beheerder te worden gevoerd.
- Voordat gebruiker een ruimte krijgt toegewezen zal samen met de beheerder de vloer worden geïnspecteerd. Na het gebruik wordt de vloer eveneens samen geïnspecteerd.
- De vloer dient schoon te worden achtergelaten.

### Verfresten, olieresten, koelvlloeistof, accu's etc.

- De gebruiker dient ervoor te zorgen dat alle verfresten mee naar huis worden genomen.
- Er mogen geen lege verfblikken, gebruikte kwasten, gebruikte rollers, taperesten en overig afval met verfresten in de afvalbakken worden gedeponeerd.
- Lege bussen met resten van wasbenzine/terpentine/thinner dienen eveneens mee naar huis te worden genomen.
- Voornoemd afval wordt aangemerkt als chemisch afval en dient als zodanig door gebruiker in diens woonplaats bij de daarvoor bestemde depots te worden afgegeven.
- Afgewerkte olie, brandstofresten, bilgewater, oude accu's en overige afvalvlloeistoffen, dienen in de woonplaats van gebruiker bij een daarvoor bestemd depot te worden afgegeven. Er mag niets van deze of andere stoffen in afvalbakken en container, aanwezig in de loods of haventerrein, worden gedeponeerd.

### Lassen en slijpen **LASSEN EN SLIJPEN IS TIJDELIJK NIET TOEGESTAAN IN DE LOODS.**

- ~~Lassen slijpen wordt alleen toegestaan als de omgeving goed is afgeschermd.~~
- ~~Schade veroorzaakt door lassen en slijpen komen voor rekening van de gebruiker.~~
- ~~De vereniging kan nooit aansprakelijk worden gesteld voor lasschade veroorzaakt door een andere huurder van de loods. In dit geval dient dit tussen de leden onderling te worden opgelost.~~

### Lakken en schuren van een vaartuig

- Wanneer door gebruiker de nodige voorzorgsmaatregelen zijn genomen bestaat er geen bezwaar tegen verven of schuren van een vaartuig.
- De gebruiker(s) dienen in goed overleg met elkaar (wanneer er sprake is van twee of meer vaartuigen) rekening te houden en zo nodig vooraf met elkaar afspraken te maken op welk tijdstip door wie geschuurd en geverfd wordt.
- Er mag onder geen enkele voorwaarden gebruik worden gemaakt van lakspuiten en/of spuitbussen.

- Bij oplevering van de loods dient deze stofvrij te zijn gemaakt. Alle schuurresten dienen te zijn opgeruimd.

### **Toegangsleutel & verlichting**

- De gebruiker ontvangt uit handen van de beheerder de toegang sleutel tot de loods.
- De gebruiker is verplicht zich bij het verlaten van de loods te vergewissen dat alle toegangsdeuren alsmede de roldeur, zijn afgesloten.
- Na de gebruiksperiode dient de sleutel bij de beheerder te worden ingeleverd.
- Het dupliceren van de sleutel is ten strengste verboden. Misbruik wordt bestraft met een onmiddellijk roeyement. Daarnaast draagt degene die misbruik maakt over het beheer van de sleutel, alle kosten die nodig zijn voor het vervangen van de sloten en sleutels.
- De sleutel is niet overdraagbaar.
- Verlies van de sleutel dient onmiddellijk gemeld te worden. De kosten voor een nieuwe sleutel zijn vastgesteld op € 50,00.
- Bij het verlaten van de loods draagt gebruiker er zorg voor dat alle verlichting is uitgeschakeld. Daarnaast dienen alle elektrakabels uit de contactdozen te zijn verwijderd.
- Het gebruik van stroom wordt afzonderlijk berekend. Bij meerdere gebruikers wordt het stroomverbruik naar rato verdeeld. Als gebruikers onderling andere afspraken maken dan moeten deze afspraken gemeld worden bij de loods beheerder.

### **Tariefstelling**

De tarieven voor het gebruik van de loods zijn als volgt samengesteld:

<b>Dagprijs onafhankelijk van lengte</b>	<b>€ 10,00</b>
--	----------------

<b><u>Vaartuigen tot 7,00 mtr</u></b>	<b><u>Vaartuigen vanaf 7,00 mtr</u></b>
€ 25,00 per week	€ 35,00 per week

### **Kachel**

<b><u>Huur kachel (excl. brandstof)</u></b>	
Per week	€ 25,00

- Brandstof is voor rekening van de gebruiker.
- Brandstof mag uitsluitend zuivere petroleum zijn.

### **Overige tarieven**

<b><u>Overige tarieven</u></b>	
<b>Stroomverbruik</b>	██████████.
<b>Folie</b>	€ 1,00 per meter

## **Transport**

- Gebruiker draagt zelf zorg voor transport van en naar het haventerrein.
- Indien het vaartuig eerst getakeld dient te worden, dan dient gebruiker daar zelf zorg voor te dragen. Het takelen geschiedt, behoudens op de vastgestelde hijsdagen, niet op het terrein van WSV De Gouden Ham.
- De beheerder verzorgt het transport in en uit de loods. Hierbij dient de gebruiker aanwezig te zijn.
- Aanwijzingen van de beheerder dienen te worden opgevolgd.
- Het vaartuig dient op een in goede technische staat verkerende trailer te staan.
- Bij twijfel kan de beheerder beslissen het vaartuig niet toe te laten tot de loods.

## **Verzekering**

- Elk vaartuig dient te zijn verzekerd.
- Wanneer de beheerder hierom verzoekt, dient een geldige verzekeringspolis te worden getoond.
- Bij twijfel of het niet tonen van een verzekeringspolis kan de toegang tot de loods worden geweigerd.
- Elk vaartuig wat in de loods wordt geplaatst, dient minimaal tegen brand te zijn verzekerd.
- Daarnaast dient de verzekering dekking te geven aan gevolgschade aan derden, in dezen schade aan onder meer loods en overige opstallen alsmede alle in de loods aanwezige overige vaartuigen en andere goederen.
- Indien tijdens het gebruik schade wordt toegebracht aan eigendommen van een andere gebruiker, niet zijnde de WSV De Gouden Ham, dan is de veroorzaker aansprakelijk voor de toegebrachte schade en dient deze in goed overleg de schade te vergoeden.
- WSV De Gouden Ham kan nimmer aansprakelijk gesteld worden voor schade aan een vaartuig, welke ten tijde van het gebruik in de loods staat gestald.
- Diefstal uit of van een vaartuig, in de periode dat deze in de loods staat gestald, valt niet onder de aansprakelijkheid van WSV De Gouden Ham.
- Gebruiker draagt zelf zorg voor het goed afsluiten van diens eigendommen.

## **Schade en/of brand**

- Alle schade toegebracht aan de loods, dient te worden gemeld aan de beheerder.
- Herstel van de schade is voor rekening van de veroorzaker.
- Door beheerder wordt regelmatig gecontroleerd op het gebruik van de loods, alsmede eventuele schade aan de loods.
- Bij brand dient de gebruiker onmiddellijk de beheerder en/of havenmeester te waarschuwen. Hij/zij proberen met de aanwezige brandblusmiddelen de ontstane brand te blussen. De ontdekker van de brand belt onmiddellijk 112.
- Indien de brand het gevolg is van een handeling c.q. nalatigheid van de gebruiker zullen alle uit de brand ontstane en voortvloeiende kosten op de gebruiker/veroorzaker worden verhaald.

## **Overige**

- In alle voorkomende gevallen, waarin dit reglement niet voorziet, beslist het bestuur van WSV De Gouden Ham.

Aldus vastgelegd in de ledenvergadering van 18 maart 2005.